

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.03.2026, klo 16:00 - 19:18

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

Käsitellyt asiat

- § 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 68 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 69 Asialistan hyväksyminen**
- § 70 Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano**
- § 71 Salpakierto Oy yhtiökatsaus**
- § 72 Hollolan Tilapalvelu Oy, tilinpäätös, yhtiökokous**
- § 73 Hollolan Tilapalvelu Oy ennakkokanta toimitusjohtajajärjestelyyn liittyen 2026**
- § 74 Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymä, toiminnan järjestäminen ja muuttaminen**
- § 75 Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymä, yhtymäkokous 26.3.2026**
- § 76 Koha-Suomi Oy osakassopimuksen päivitys**
- § 77 Provincia, omistajaohjaus**
- § 78 Oikaisuvaatimuksen käsittely, korvausvaatimus rakennusoikeuden menettämisestä, Kalliola**
- § 79 Kunnan vastine Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, Nostavan osayleiskaavoja koskeneet tietopyynnöt**
- § 80 Kuntalaisaloite Hollolan kunnan tulee hakea Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi, 16.3.2026 kunnanhallitus**
- § 81 Ilmoitusasiat**
- § 82 Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Teemu Laine, 1. varapuheenjohtaja
Henna Hyytiä
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Toini Louekoski-Huttunen
Jarkko Niemi
Jari Ronkainen
Anne Suomäki
Paavo Takala
Sanni-Maria Tiihonen, varajäsen, poistui 17:30

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Erkki Arvila, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja
Minna Halme, Teams, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Kari Hyytiä, hallituksen pj, Tilapalvelu, saapui 17:07, poistui 17:41
Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, saapui 17:42, poistui 17:59
Elina Laavi, Elinvoimajohtaja, Lahden kaupunki, saapui 16:32, poistui 17:07
Petri Palo, Teams, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Kati Pölönen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Reijo Reponen, Tilapalvelut, tj, saapui 17:07, poistui 17:41
Kimmo Rinne, Toimitusjohtaja, Salpakierto, saapui 16:04, poistui 16:31

Poissa

Elli Tervala

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.03.2026

16.03.2026

Pasi Jalonen

Kristiina Joensuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 17.3.2026

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Elli Tervala ja Pasi Jalonen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pasi Jalonen ja Kristiina Joensuu.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 70

Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano

Kunnanhallitukselle kuuluu Kuntalain 96 §:n mukainen valtuuston päätösten laillisuuden valvonta:

”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Valtuustossa 9.3.2026 käsiteltiin seuraavat asiat:

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus
- § 3 Asialistan hyväksyminen
- § 4 Salpakankaan koulun ympäristön asemakaava, 9.3.2026 valtuusto
- § 5 Norolanpellon asemakaavan muutos, valtuusto 9.3.2026
- § 6 Kuntalaisaloite, kierrätysalue Riihimäentien varteen
- § 7 Kuntalaisaloite - Kunnan tarjoamien sisäliikuntapalvelujen jatkuminen vuonna 2026
- § 8 Kunnan hyvinvointisuunnitelma 2025-2029
- § 9 Kunnan osallisuusohjelma 2025-2029
- § 10 Talousarviomuutos 2026
- § 11 Investointikustannusten jakoperiaatteet kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä
- § 12 Äänestysaluejaon muuttaminen 2026
- § 13 Hallintosääntö 2026
- § 14 Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymä, perussopimuksen muuttaminen
- § 15 Omakotitonttien varaus- ja luovutusehtojen päivittäminen
- § 16 Eroaminen luottamustehtävistä, Tarja Dibba
- § 17 Ilmoitusasiat
- § 18 Aloiteasiat

Valtuustossa jätettiin seuraavat aloitteet:

1. ympäristöystävällinen ja kestävä palkitsemismalli, Perussuomalaisten valtuustoryhmä
2. kyläturvallisuusryhmien jatkuminen hankkeen loputtua 2026, Kari Aaltonen

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa valtuuston 9.3.2026 päätökset laillisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Kunnanhallitus päättää jättää valtuustoaloitteet palvelualueille valmisteltavaksi seuraavasti:

1. Ympäristöystävällinen ja kestävä palkitsemismalli, Perussuomalaisten valtuustoryhmä; Konsernipalvelut
2. Kyläturvallisuusryhmien jatkuminen hankkeen loputtua 2026, Kari Aaltonen; Konsernipalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuuston puheenjohtaja, palvelualueajohtajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 71

Salpakierto Oy yhtiökatsaus

HOLDno-2019-341

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Salpakierto Oy on yhdeksän kunnan omistama osakeyhtiö, joka vastaa omistajakuntiansa yhdyskuntajätehuollon palvelutehtävistä. Yhtiö kuuluu Lahden kaupunkikonserniin.

Vuosien varrella jätehuolto on muuttunut kaatopaikkatoiminnasta kiertotalousteollisuudeksi. Jätehuollossa kiertotalous tarkoittaa, että erilaisista jätevirroista otetaan jätteenkäsittelyn prosesseissa talteen kaikki uusioraaka-aineeksi kelpaava materiaali neitseellisten raaka-aineiden säästämiseksi. Vuoden 2025 yhdyskuntajätteen kierrätysaste oli Salpakierto Oy:n toimialueella 55,6 %. Kierrätysaste nousi vuodesta 2024, jolloin se oli 53,1 %. Kierrätysasteella tarkoitetaan materiaalina kiertoon ohjatun jätteen osuutta. Energiahyötykäyttöön ohjattiin 43,7 % ja loppusijoitukseen 0,6 % jätteestä. Jätteen hyödyntämisaste oli näin ollen kaikkiaan 99,4 %.

Salpakierto Oy ja Lahti Aqua Oy myivät Labio Oy:n vuonna 2025. Labio Oy on Kujalassa toimiva biokaasu- ja kompostointilaitos, joka käsittelee biojätteitä ja puhdistamolietteitä sekä tuottaa niistä biokaasua ja kompostituotteita.

Salpamaa Oy on Salpakierto Oy:n tytäryhtiö. Se toimii maa-ainesten kierrätysliiketoiminnassa sekä lumen vastaanottajana. Toiminta on ympäristöluvan varaista toimintaa. EU tuomioistuinin tekijä Hollantilaisen yhtiön kohdalla päätöksen, jossa tytäryhtiön ulosmyynti lasketaan koko konsernin ulosmyynniksi. Suomessa lain tulkinta on ollut erilainen tähän saakka. Salpamaa Oy:n liikevaihto ylittää EU-tuomioistuimen 10 % ulosmyyntirajan. Tilanne edellyttää omistajilta toimenpiteitä.

Salpakierto Oy:n toimitusjohtaja Kimmo Rinne antaa kokouksessa ajankohtaiskatsauksen yhtiön toiminnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Salpakierto Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Kokouksessa katsauksen yhtiön ajankohtaisista asioista antoi Salpakierto Oy:n toimitusjohtaja Kimmo Rinne.

Tiedoksi

- Salpakierto Oy/Hollolan kunnan hallitusedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 72

Hollolan Tilapalvelu Oy, tilinpäätös, yhtiökokous

HOLDno-2024-207

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Hollolan Tilapalvelu Oy Yhtiökokouksen kokouskutsu 1 2026
- 2 Hollolan Tilapalvelu Oy Yhtiökokouksen esityslista 1 2026

Hollolan Tilapalvelu Oy:n yhtiökokous pidetään 20.3.2026 klo 13.00

Asialistalla on:

1. kokouksen avaus ja järjestäytyminen
2. kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. Läsnäolevat osakkeen omistajat ja edustamansa äänimäärät
4. kokouksen työjärjestys
5. tilinpäätös 31.12.2025 ja toimintakertomuksen esittely
6. tilintarkastuskertomuksen esittely
7. tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
8. vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
9. vuosituloksen käsittely
10. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
11. hallituksen jäsenmäärästä päättäminen ja hallituksen jäsenten valinta
12. tilintarkastajien valinta

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisuudesta huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) jäsentä ja enintään viisi (5) varsinaistajäsentä ja kaksi (2) varajäsentä. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenet valitaan tehtävänsä toistaiseksi. Yhtiökokous on 25.6.2025 kokouksessa päättänyt hallituksen jäseniksi: Kari Hyytiä (Pj), Veli Penttilä (Vpj), Elli Tervala, Pertti Salonen ja Laura Repo. Varajäseniksi: Pasi Koistinen (I- varajäsen) ja Hannele Kirvesoja (II- varajäsen).

Yhtiökokouksen asialista ja tilinpäätös oheismateriaalina.

Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reponen antaa kunnanhallitukselle katsauksen yhtiön vuoden 2025 toiminnasta ja taloudesta sekä ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajat Hollolan Tilapalvelu Oy:n 20.3.2026 yhtiökokoukseen ja antaa edustajille toimintaohjeeksi:

- hyväksyä vuoden 2025 tilinpäätös,
- hyväksyä yhtiön hallituksen esitys tuloksen käsittelystä
- myöntää vastuuvapaudet hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- valita ja nimetä yhtiön hallitusjäsenet ja puheenjohtajan Yhtiökokouksen 25.6.2025 mukaisina
- hyväksyä hallituksen jäsenten palkkiot kunnanhallituksen 11.3.2024 §43 mukaisesti
- valita tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy:n ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi JHT,HT Topi Katajalan

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtiökokousedustajiksi Hollolan Tilapalvelu Oy:n 20.3.2026 yhtiökokoukseen kunnanjohtaja Päivi Rahkosen sekä hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantasen. Kunnanhallitus antoi edustajille päätösesityksen mukaiset toimintaohjeet.

Merk. Asiantuntijakuultavina Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reponen sekä yhtiön hallituksen puheenjohtaja Kari Hyytiä.

Tiedoksi

Hollolan Tilapalvelu Oy, valitut yhtiökokousedustajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 184,21.08.2023

Kunnanhallitus, § 195,04.09.2023

Kunnanhallitus, § 73, 16.03.2026

§ 73

Hollolan Tilapalvelu Oy ennakkokanta toimitusjohtajajärjestelyyn liittyen 2026

HOLDno-2023-671

Kunnanhallitus, 21.08.2023, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan Tilapalvelu Oy ennakkokanta HAT toimitusjohtaja.pdf

Hollolan kunnan voimassa olevan konserniohjeen kohdan 18 mukaan konserniin kuuluvan yhteisön on ennen omaa päätöksentekoa hankittava konsernijohtajan ennakkokäsitys strategisesta tai merkittävästi yhteisön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen liittyvästä asiasta. Yhteisön hallituksen tai toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnan konsernijohtajan kanta seuraaviin toimenpiteisiin.. "Keskeiset henkilöstöpoliittiset periaatteet kuten henkilöstöetujen ja palkkioiden perusteet ja muutokset niihin, johtajasopimus, toimitusjohtajan palkkaukseen ja sijaisjärjestelyihin liittyvät päätökset".

Vuonna 2017 Hollolan kunta teki järjestelyjä, jossa Hollolan Asuntotalot Oy:n (HAT) toimitusjohtajan ja Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtajan tehtävään valittiin sama henkilö. Muutoksella haettiin konsernin kokonaisedun laajempaa tarkastelua.

Tilapalvelu Oy:n hallitus on pyytänyt Hollolan kunnanhallitukselta liitteen mukaista ennakkokannanottoa uudelleenjärjestelyistä siten, että Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtajan tehtävä täytetään kokoaikaisena. Tehtävään on yhdistetty rakennuttajapäällikön tehtävät rakennuttajapäällikön eläköidyttyä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa ennakkokantanaan, että esitetty järjestely on kunnan osalta hyväksyttävissä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk.***** ilmoitti esteellisyydestä (yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Helena Maattola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.8.2023 §184 käsitellyt ennakkokantaa Hollolan Tilapalveluiden toimitusjohtajuutta käsittelevään ennakkokantapyyntöön. Kunnanhallitus totesi ennakkokantanaan, että esitetty järjestely on kunnan osalta hyväksyttävissä. Kokouspäivänä kunnalle on toimitettu laajempi ennakkokantapyyntö, jossa laajennettu tieto on Julkisuuslain §24, kohdan 23 mukaan salassa pidettävää. Kyseinen laajennettu pyyntö on tämän esityslistan salaisena liitteenä, edellä mainitun perusteen mukaisesti.

Laajennettu ennakkokantapyyntö ei tuo esille asioita, joiden perusteella asiaa tulisi arvioida uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee saapuneen laajennetun ennakkokantapyyntönsä tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Helena Maattola ilmoitti esteellisyydestä (yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Helena Maattola (yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2)

Kunnanhallitus, 16.03.2026, § 73

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hollolan kunnan konserniohjeen kohdassa 18 todetaan, että "konserniin kuuluvan yhteisön on ennen omaa päätöksentekoa hankittava konserni johdon ennakkokäsitys strategisesta tai merkittävästi yhteisön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen liittyvästä asiasta. Yhteisön hallituksen tai toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnan konsernijohtajan kanta seuraaviin toimenpiteisiin: ...keskeiset henkilöstöpoliittiset periaatteet kuten henkilöstöetujen ja palkkioiden perusteet ja muutokset niihin, johtajasopimus, toimitusjohtajan palkkaukseen ja sijaisjärjestelyihin liittyvät päätökset."

Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reponen irtisanoutuu toimitusjohtajan tehtävästä alustavasti arvioiden joulukuun 2026 lopussa. Tähän liittyen, yhtiön hallitus pyytää ennakkokantaa tuleviin henkilöstöjärjestelyihin.

Yhtiön hallitus esittää, että yhtiöön rekrytoidaan uusi toimitusjohtaja viimeistään 2.11.2026 alkaen hoitamaan Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtajan tehtävää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Reijo Reposen kanssa laaditaan konsulttisopimus Hollola-talon hankkeen johtamisesta hankkeen valmistumiseen saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus lausuu ennakkokantanaan, että ehdotettu uuden toimitusjohtajan valinta sekä aloitusajankohta voidaan suorittaa yhtiön hallituksen esittämällä tavalla.

Toimitusjohtajavalintaan liittyvään rekrytointiprosessiin tulee antaa mahdollisuus kunnalle nimetä mukaan viranhaltijaedustaja(t) läsnäolo- ja puheoikeudella. Toimitusjohtajan hakukriteerien osalta valittavalla tulee olla paitsi osoitettua osaamista yhtiön toimialaan kuuluvien tehtävien hoidosta myös riittävä ymmärrys kunnallishallinnon tilaaja-tuottajamallin mukaisista prosesseista. Johtajasopimuksesta tulee pyytää kunnanhallitukselta konserniohjeen mukainen kanta.

Konsulttisopimuksen osalta, kunnanhallitus toteaa asian olevan yhtiön päätösvaltaa. Päätöstä tehdessään yhtiön hallituksen tulee huomioida kokonaistaloudellinen arviointi. Kunnanhallitus ei oleta erilliselle konsulttityölle olevan tarvetta, Hollola-talon valmistumisen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hollolan Tilapalvelu Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 52, 02.03.2026

Valtuusto, § 14, 09.03.2026

Kunnanhallitus, § 74, 16.03.2026

§ 74

Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymä, toiminnan järjestäminen ja muuttaminen

HOLDno-2019-103

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymän perussopimus 2026

Hollolan - Lahden vesilaitoskuntayhtymän vuonna 2013 laadittua ja 2017 muutettua perussopimusta ja sekä 1.1.2020 voimaan tullutta hallintosääntöä on tarve päivittää.

Vesilaitoskuntayhtymän hallitus on valmistellut päivityksiä huomioiden molempien jäsenkuntien näkemykset ja hyödyntäen Kuntaliiton laatimia mallipohjia.

Kuntayhtymän hallitus esittää 11.2.2026 kokouksensa mukaisesti päivitettyä perussopimusta ja hallintosääntöä hyväksyttäväksi yhtymäkokouksessa 26.3.2026. Päivitysten on tarkoitus tulla voimaan 1.7.2026 alkaen.

Perussopimuksen merkittävimpiä muutoksia ja tarkennuksia ovat:

- Itsekannattavuuden periaatteesta luovutaan ja kuntayhtymän mahdollinen tuotto voidaan jakaa jäsenkunnille peruspääoman suhteessa.
- Jos vettä ei riitä kaikkiin tarpeisiin, etusijajärjestyksenä sovelletaan vesilain luvun 4, 5 §:n periaatteita.
- Kuntayhtymän jäsenkuntien suorittamat peruspääomat on tarkennettu.
- Kuntayhtymän veloista ja muista sitoumuksista jäsenkunnat vastaavat peruspääoman suhteessa, ellei vastuista ole toisin kirjallisesti erikseen sovittu.
- Vesimaksujen perustana on aiheuttamisperiaatteen mukainen hinta, jonka lisäksi niihin lisätään hallituksen päättämä osuus, jolla varaudutaan kuntayhtymän tuleviin investointeihin ja omistajille jaettaviin tuottoihin.
- Kuntayhtymän purkautuessa ylijäämät varat ja velat jaetaan jäsenkuntien kesken peruspääomien mukaisessa suhteessa, ellei vastuista ole toisin kirjallisesti erikseen sovittu.

Hallintosäännön erillisiä ja merkittävimpiä muutoksia ja tarkennuksia ovat:

- Hallitus kokoontuu vähintään neljä kertaa vuodessa
- Kuntayhtymän johtajan hankintavaltuudet
- Toimivalta poikkeustilanteissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa
- Kyberturvallisuuteen liittyvät tehtävät
- Tilintarkastaja toimii tarkastuslautakunnan sihteerinä
- Varautuminen ja valmiussuunnittelu
- Sovelletaan Hollolan kunnan palkkiosääntöä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Yhteistoimintaa koskevista merkittävistä sopimuksista päättää valtuusto. Yhtymän hallintoa ohjaavan hallintosäännön osalta, toimivalta on kunnanhallituksella.

Katsauksen kunnanhallitukselle antaa Hollola-Lahti vesilaitoskuntayhtymän toimitusjohtaja Jouni Lillman.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle: Valtuustolle hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Hollolan - Lahden vesilaitoskuntayhtymän perussopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsee tiedoksi uudistetun hallintosäännön valmistelutilanteen ja jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 16.3.2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana Vesilaitoskuntayhtymän toimitusjohtaja Jouni Lillman.

Arvila ilmaisi esteellisyyden (Vesilaitoskuntayhtymän hallituksen jäsen, Yhteisöjäävi Hallintolaki 28.1 § 5 kohta) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Erkki Arvila

Valtuusto, 09.03.2026, § 14

Liitteet

1 Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymän perussopimus 2026

Hollolan - Lahden vesilaitoskuntayhtymän vuonna 2013 laadittua ja 2017 muutettua perussopimusta on tarve päivittää.

Vesilaitoskuntayhtymän hallitus on valmistellut päivitystä huomioiden molempien jäsenkuntien näkemykset ja hyödyntäen Kuntaliiton laatimaa mallipohjaa. Kuntayhtymän hallitus esittää 11.2.2026 kokouksensa mukaisesti päivitettyä perussopimusta hyväksyttäväksi yhtymäkokouksessa 26.3.2026. Päivityksen on tarkoitus tulla voimaan 1.7.2026 alkaen.

Perussopimuksen merkittävimpiä muutoksia ja tarkennuksia ovat:

- Itsekannattavuuden periaatteesta luovutaan ja kuntayhtymän mahdollinen tuotto voidaan jakaa jäsenkunnille peruspääoman suhteessa.
- Jos vettä ei riitä kaikkiin tarpeisiin, etusijajärjestyksenä sovelletaan vesilain luvun 4, 5 §:n periaatteita.
- Kuntayhtymän jäsenkuntien suorittamat peruspääomat on tarkennettu.
- Kuntayhtymän veloista ja muista sitoumuksista jäsenkunnat vastaavat peruspääoman suhteessa, ellei vastuista ole toisin kirjallisesti erikseen sovittu.
- Vesimaksujen perustana on aiheuttamisperiaatteen mukainen hinta, jonka lisäksi niihin lisätään hallituksen päättämä osuus, jolla varaudutaan kuntayhtymän tuleviin investointeihin ja omistajille jaettaviin tuottoihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Kuntayhtymän purkautuessa ylijäämät varat ja velat jaetaan jäsenkuntien kesken peruspääomien mukaisessa suhteessa, ellei vastuista ole toisin kirjallisesti erikseen sovittu.

Yhteistoimintaa koskevista merkittävistä sopimuksista päättää valtuusto. Yhtymän hallintoa ohjaavan hallintosäännön päivityksen osalta toimivalta on kunnanhallituksella, joka on päättänyt asiasta kokouksessaan 2.3.2026.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Hollolan - Lahden vesilaitoskuntayhtymän perussopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin valtuuston yksimielisellä päätöksellä päätösehdotuksen mukaisesti siten, että tehdään muutos Perussopimuksen luvun 7. "Hallinnon ja talouden tarkastaminen" 25§ "Tarkastuslautakunta" mom.4 kohtaan "tarkastuslautakunnan sihteerinä toimii tilitarkastaja" muutettavaksi muotoon "tarkastuslautakunnan sihteerinä toimii tilintarkastusyhteisön edustaja.

Kunnanhallitus, 16.03.2026, § 74

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

- 1 Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymän perussopimus 2026, muutettu 10.3.2026
- 2 Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymän hallintosääntö 2026

Hollolan valtuusto hyväksyi 9.3.2026 kokouksessaan vesilaitoskuntayhtymän uudistetun perussopimuksen siten korjattuna, että perussopimuksen luvun 7. "Hallinnon ja talouden tarkastaminen" 25§ "Tarkastuslautakunta" mom.4 kohtaan "tarkastuslautakunnan sihteerinä toimii tilitarkastaja" muutettiin muotoon "tarkastuslautakunnan sihteerinä toimii tilintarkastusyhteisön edustaja".

Liitteenä Hollolan valtuuston 9.3.2026 hyväksymä Hollola-Lahti vesilaitoskuntayhtymän perussopimus.

Tilintarkastajan esityksen pohjalta vesilaitoskuntayhtymän hallintosääntö on katsottu tarpeelliseksi uudistaa. Hallintosäännön pohjaksi on otettu Suomen Kuntaliiton mallihallintosääntö (kesä 2025), mikä on tarkoittanut kokonaisvaltaista sääntömuutosta. Uusittua hallintosääntöä on valmisteltu yhteistyössä Hollolan kunnan ja vesilaitoskuntayhtymän toimitusjohtajan ja hallituksen kanssa syksyn 2025 ja alkuvuoden 2026 aikana.

Liitteenä Hollola-Lahti vesilaitoskuntayhtymän hallintosääntö.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Hollola-Lahti vesilaitoskuntayhtymän hallintosäännön ja antaa yhtiökokousedustajalle ohjeeksi hyväksyä uudistetun hallintosäännön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Erkki Arvila ilmaisi esteellisyytensä (Vesilaitoskuntayhtymän hallituksen jäsen, Yhteisöjäävi Hallintolaki 28.1 § 5 kohta) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Erkki Arvila (Vesilaitoskuntayhtymän hallituksen jäsen, Yhteisöjäävi Hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Tiedoksi

Hollola-Lahti vesilaitoskuntayhtymä, Hollolan kunnan nimeämä yhtymäkokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 75

Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymä, yhtymäkokous 26.3.2026

HOLDno-2026-73

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 VLKY Yhtymäkokous 26.3.2026 esityslista

Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 26.3.2026 klo 9.00, teams-yhteydellä

Käsiteltävät asiat:

- 1 § Yhtymäkokouksen avaaminen
- 2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 3 § Pöytäkirjan tarkastuksesta sopiminen
- 4 § Yhtymäkokouksen puheenjohtajan valitseminen
- 5 § Kuntayhtymän tilinpäätöksen esittely
- 6 § Yhtymän tilintarkastuskertomuksen esittely
- 7 § Tarkastuslautakunnan arvio tavoitteiden toteutumisesta vuoden 2025 toiminnassa
- 8 § Vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen
- 9 § Päätetään hallituksen ja tarkastuslautakunnan jäsenten sekä tilintarkastajien palkkioista
- 10 § Valitaan tilintarkastusyhteisö
- 11 § Perussopimuksen ja hallintosäännön päivitysten hyväksyminen
- 12 § Kokouksen päättäminen

Kokousedustajalle maksetaan kokouksen osalta hallintosäännön mukainen toimituspalkkio, jota edustajan tulee hakea erillisellä sähköisellä korvauslomakkeella.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtymäkokousedustajan ja hänelle varaedustajan, sekä antaa toimintaohjeeksi:

- Hyväksyä Hollola-Lahti vesilaitoskuntayhtymän tilinpäätös 2025 ja myöntää vastuuvapaudet vastuullisille toimijoille
- Hyväksyä palkkiot hallintosäännön mukaisina
- Valita yhtymän tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy, vastuullisena tilintarkastajana JHT, HT Topi Katajala.
- Hyväksyä perussopimuksen ja hallintosäännön päivitykset, perussopimuksen osalta Hollolan valtuuston 9.3.2026 päätöksen mukaisin muutoksin

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus valitsi yhtymäkokousedustajaksi Kristian Saarnion ja hänelle varaedustajaksi Mika Halme, sekä antoi toimintaohjeeksi:

- Hyväksyä Hollola-Lahti vesilaitoskuntayhtymän tilinpäätös 2025 ja myöntää vastuuvapaudet vastuullisille toimijoille
- Hyväksyä palkkiot hallintosäännön mukaisina
- Valita yhtymän tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy, vastuullisena tilintarkastajana JHT, HT Topi Katajala.
- Hyväksyä perussopimuksen ja hallintosäännön päivitykset, perussopimuksen osalta Hollolan valtuuston 9.3.2026 päätöksen mukaisin muutoksin

Merk. Erkki Arvila ilmaisi esteellisyytensä (Vesilaitoskuntayhtymän hallituksen jäsen, Yhteisöjäävi Hallintolaki 28.1 § 5 kohta) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Erkki Arvila (Vesilaitoskuntayhtymän hallituksen jäsen, Yhteisöjäävi Hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Tiedoksi

Valittu yhtiökokousedustaja ja -varaedustaja, Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 76

Koha-Suomi Oy osakassopimuksen päivitys

HOLDno-2025-500

Valmistelija / lisätiedot:

Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi

Liitteet

1 Koha-Suomi osakassopimus 2025

Lastu-kirjastokimppaan kuuluvat Päijät-Hämeen kunnat Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Kärkölä, Lahti, Orimattila, Padasjoki ja Sysmä. Kimpalla on yhteinen kirjastojärjestelmä, asiakasrekisteri sekä kokoelmatietokanta. Koska Suomen markkinoilla toimi vain yksi kaupallinen toimija, joka vastasi Lastu-kimpassa käytössä olevasta Aurora-kirjastojärjestelmästä, päätyivät Suomen kunnat laajasti siirtämään toiminnat vaihtoehtoiseen, avoimeen lähdekoodiin perustuvaan Koha-kirjastojärjestelmään. Koha on ns. jatkuvasti kehittyvä järjestelmä, eivätkä versionvaihdot aiheuta erillisiä maksuja.

Koha-Suomi Oy:n yhtiökokous 16.6.2025 käsitteli osakassopimuksen päivittämisestä seuraavasti:

Kohta 17. Yhtiökokouksessa 2023 yhtiön hallitukselle annettiin tehtäväksi valmistella osakassopimukseen muutos, siten että osakas voi halutessaan yksipuolisesti luopua osakkuudestaan. Yhtiökokous päätti hyväksyä omalta osaltaan esitetyn osakassopimuksen. Yhtiökokous päätti, että osakassopimus lähetetään osakkaille hyväksyttäväksi.

Osakassopimukseen on lisätty kohta 3.2. Osakkuudesta irtautuminen. Lisäys merkitty muutettuun sopimukseen punaisella.

Yhtiökokouksen 16.6.2025 jälkeen Koha-Suomi Oy:n hallitus on seurannut hankintalain muutoksen etenemistä ja tulevia linjauksia. Hankintalain uudistus on viivästynyt eikä varmuutta lain lopullisesta muodosta vielä ole. Tämän hetkisen tiedon mukaan Koha Suomi Oy voisi edelleen jatkaa kaikkien omistajiensa In-house-yhtiönä, joten lähetämme liitteenä olevan yhtiökokouksen hyväksymän osakassopimuksen kaikille omistajille hyväksyttäväksi.

Voimassa olevan osakassopimuksen mukaisesti: "Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja kaikkien Osakkaiden yksimielisellä päätöksellä. Suulliset muutokset ovat mitättömiä."

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Koha Suomi Oy:n uudistetun osakassopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Koha Suomi Oy, sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, vapaa-aikatoimi/kirjastotoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 5, 19.01.2026

Kunnanhallitus, § 36, 16.02.2026

Kunnanhallitus, § 77, 16.03.2026

§ 77

Provincia, omistajaohjaus

HOLDno-2025-1097

Kunnanhallitus, 19.01.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hankintalain mahdollinen uudistus asettaa kunnat tilanteeseen, jossa ns in-house yhtiöiden toimintaa ja omistuksia tulee arvioida uudelleen. Laki on valmisteltavana, eikä hallituksen esityksen lakiluonnosta ole vielä saatavilla. Julkishallinnon (pääosin Päijät-Häme) toimijoiden omistama taloushallinnon ja palkanlaskennan palveluja tuottava Provincia Oy on yksi keskeisimmistä seudullisista yhtiöistä, johon hankintalaki tulee merkittävästi vaikuttamaan. Tämän vuoksi Provincia Oy on toteuttanut ennakkointityötä ja selvityksiä jo kesästä 2025 lähtien.

Provincia Oy:n osakkaat kutsutaan osakaskokoukseen 26.1.2026 klo 8.00. Osakaskokouksessa käsitellään BDO Oy:n valmistelemaa inhouse-selvitystä, kuullaan yhtiön jatkoselvityksiä yritysjärjestelyyn liittyvistä muutuskustannuksista ja sovitaan jatkovaiheista.

Kokous järjestetään lähikokouksena. Nyt koolle kutsuttu osakaskokous on sisällöltään informatiivinen ja vain jatkovalmistelun eteneminen on päätettävien asioiden listalla. Osakaskokoukseen on Hollolan kunnan edustajaksi ilmoitettu kunnanjohtaja sekä hallinto- ja talousjohtaja.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan omistajaohjauksesta ja toimintojen yhteensovittamisesta.

Katsauksen asian valmistelusta antavat kunnanjohtaja sekä hallinto- ja talousjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi ja linjaa omistajaohjausta osakaskokouksen 26.1.2026 osalta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hallitus antoi 5.2.2026 eduskunnalle esityksen hankintalain uudistamisesta.

Hankintalain keskeisin kuntiin vaikuttava säännös on inhouse-asetalle määritelty vähintään 10 prosentin omistusosuus yhtiöstä. Toteutuessaan esitys vaikuttaa merkittävästi kuntien palvelurakenteisiin, palveluiden järjestämiseen sekä kuntien yhteisiin in house -yhtiöihin. Lakimuutos merkitsisi kunnille laajoja rakennejärjestelyjä muun muassa taloushallinnon ja kehitysyhtiöiden palveluissa. Kuntaliiton arvion mukaan mekaaninen 10 prosentin omistusraja ei lisää kilpailua, vaan uhkaa hajottaa tehokkaita yhteistyörakenteita.

Päijät-Hämeen kuntien yhteisomisteisten yhtiöiden osalta muutos vaikuttaa keskeisimmin ja kiireellisimmin Provincia Oy:n järjestelytarpeisiin (Hollolan kunnan omistusosuus 11,94%).

Provincia Oy:n osakaskokouksessa 26.1.2026 kunnille esiteltiin BDO Oy:n laatimaa selvitystä yhtiön jakautumisesta kahdeksi erilliseksi yhtiöksi, joilla olisi joitain yhteisiä toimintoja. Toiseen yhtiöön sijoittuisivat suurimmat kaupungit sekä hyvinvointialueet, toiseen yhtiöön muut osakkaat. Tilaisuudessa osakkaat sopivat yhteisesti siitä, että hankintalain hyväksymisen jälkeen omistajat antavat kahden viikon aikaraamin sisällä kannanoton yhtiörakenteen muutoksen osalta sekä siitä, jatkavatko nykyiset osakkaat eriytetyissä yhtiöissä.

Hollolan kunnan näkökulmasta talous- ja palkkalaskennan palvelujen osalta olennaisimmat tavoitteet kumppanin/toimittajan osalta ovat:

- Toimintavarmuus ja luotettavuus
- Asiantuntemus (ml. kuntatoimintaympäristö)
- Kustannustehokkuus
- Kehittämissuuntautuminen

Tällä hetkellä markkinoilla on erittäin niukasti sellaisia palkkalaskennan toimijoita, joiden oletetaan hallitsevan luotettavasti kunnallisen alan virka- ja työehtosopimukset. Tämä rajaa olennaisesti vaihtoehtoja.

Kahden eriytetyn yhtiön mallissa eniten huolta herättää pienemmän yhtiön taloudelliset toimintaedellytykset. Alustavien arvioiden pohjalta pienemmän yhtiön pääomittamistarve on ilmeinen. Taloudelliset haasteet heijastuvat yleensä suoraan hinnoitteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ohjeistaa viranhaltijoita jatkovalmistelun osalta.

Päätös

Kunnanhallitus ohjeisti viranhaltijoita jatkovalmistelun osalta.

Merk. Kirsi Kemppainen ilmaisi esteellisyyden asian osalta (yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Kirsi Kemppainen (yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 16.03.2026, § 77

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Osakaskysely hankintalain muutos 2026

Provincia Oy on valmistellut kesästä 2025 lähtien yhtiön muutosta vastaamaan ennakoitua hankintalain muutosta.

29.1.2026 pidetyssä osakaskokouksessa on sovittu osakkaiden kesken, että hankintalain hyväksymisen jälkeen kunnissa käsitellään kannanotto yhtiön toimenpiteistä hankintalakiuudistukseen liittyen kahden viikon aikajänteen sisällä eduskunnan lain hyväksymispäätöksestä.

Lain tarkka hyväksymiskäsittelyaikataulu ei tässä vaiheessa ole tiedossa, arvio on, että laki on käsitellyssä 2-4 viikon aikajänteellä. Kunnanhallituksen kokousaikataulut eivät välttämättä ajoitu siten, että kunnan virallinen kannanotto ehditään käsitellä toivotussa aikaraamissa.

Asia on ollut esillä kunnanhallituksen kokouksissa 19.1.2026 ja 16.2.2026. 19.1.2026 kokouksessa on todettu, että Hollolan kunnan näkökulmasta talous- ja palkkalaskennan palvelujen osalta olennaisimmat tavoitteet kumppanin/toimittajan osalta ovat:

- Toimintavarmuus ja luotettavuus
- Asiantuntemus (ml. kuntatoimintaympäristö)
- Kustannustehokkuus
- Kehittämissuuntautuminen

Hollolan kunta omistaa Provincia Oy:stä yli 10 %:a eikä valmistelussa olevan hankintalakiuudistuksen keskeisin muutos vähimmäisomistusosuudesta näin ollen aseta kunnalle suoria osakeomistusjärjestelymuutostarpeita. Koska yhtiössä n. 10 osakkeenomistajan omistusosuus on alle 10 %:a järjestelyt tulevat kuitenkin vaikuttamaan kaikkiin osakkeen omistajiin.

Oheisaineistona luottamuksellinen taustamateriaali

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian ja siihen liittyvän luottamuksellisen materiaalin tiedoksi.

Hollolan kunnanhallitus toteaa kantanaan, Provincia Oy:n mahdollisista hankintalakimuutoksesta johtuvista järjestelytarpeista seuraavaa:

Hollolan kunta haluaa kuulua yhtiön sellaiseen osakasryhmään, jossa osakkaiden tahtotila ja sitoutuminen yhtiön kehitystyön jatkuvuuteen on mahdollisimman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

yhtenevä ja massapalveluiden volyymi luo suuruuden ekonomiaa ja sitä kautta alentuvia kustannuksia näiden palvelujen osalta. Järjestelykustannukset tulee pitää kohtuullisella tasolla.

Päätös

Merkittiin tiedoksi päätösesityksen mukaisesti

Tiedoksi

Provincia Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 335,01.12.2025

Kunnanhallitus, § 33,16.02.2026

Kunnanhallitus, § 63,02.03.2026

Kunnanhallitus, § 78, 16.03.2026

§ 78

Oikaisuvaatimuksen käsittely, korvausvaatimus rakennusoikeuden menettämisestä, Kalliola

HOLDno-2025-980

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 335

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Hollolan kuntaan on tullut vaatimus korvauksen suorittamisesta kiinteistön ***** (kiinteistötunnus: *****) omistajalle. Alkuperäinen korvausvaatimus on saapunut kuntaan 2.6.2025. Vaatimukselle esitettynä perusteena on rakennusoikeuden menettäminen alueen kaavatilanteen muuttuessa. Korvausvaatimukseen on annettu kunnasta kirjallinen vastaus, jonka jälkeen korvausvaatimusta on päivitetty 10.10.2025 ja pyydetty asiassa valituskelpoista päätöstä. Hallintosäännön päätöksentekotaulukon kohdan 1.2.7. mukaan vahingonkorvausasian toimivalta on kunnanhallituksella, kun vaadittu korvaus on 25 000 euroa tai yli.

Korvausvaatimuksen sisältö:

Vaatimuskirjelmän mukaan kiinteistöllä on aiemmin sijainnut rakennus, joka on sittemmin purettu, ja alueelle on haettu poikkeamislupaa lomarakennuksen rakentamiseksi. Kunta on hylännyt poikkeamishakemuksen viitaten strategisen yleiskaavan muutoksiin ja osayleiskaavojen kumoutumiseen. Koska aiempi rakennus on purettu ja uusi rakentaminen on estetty kaavamuutoksen perusteella, on kiinteistö menettänyt aiemman rakennusoikeutensa. Tilanteen seurauksena kiinteistön käyttömahdollisuus on olennaisesti heikentynyt, ja sen arvo on alentunut merkittävästi. Lisäksi kiinteistölle on aiemmin tehty investointeja (tieyhteys, maanrakennustyöt, sähköliittymä), joiden tarkoituksena oli tukea alueen rakentamiskelpoisuutta.

Korvausvaatimuksena on esitetty, että Hollolan kunta suorittaa kohtuullisen korvauksen rakennusoikeuden menetyksestä ja kiinteistölle jo tehdyistä investoinneista. Korvauksen määrä perustuu kiinteistön arvon alenemiseen sekä konkreettisiin taloudellisiin panostuksiin, jotka ovat jääneet hyödyttömiksi.

Vaatimuksessa esitetty korvauksen summa: alkuperäisessä vaatimuksessa 50 000 €. Päivitetyssä vaatimuksessa 80 000 €.

Korvausta vaaditaan alueidenkäyttölain (AKL) 101 §:n nojalla. Perusteluina vaatimuksessa ovat:

- Kiinteistöllä on aiemmin ollut kaavassa osoitettu RA-1 rakennuspaikka.
- Rakennuslupan (päättös 2015-176, 17.8.2015) mukaisesti tontilla on ollut loma-asunto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Kiinteistölle on hankittu sähköliittymä, parannettu tieyhteys ja tehty rakentamista valmistelevia maanrakennustöitä.
- Strateginen yleiskaava on kumonnut aiemmat kaavat, eikä nykyisessä kaavassa rakennusoikeutta enää ole.
- Kiinteistön käyttöarvo on pudonnut huomattavasti, koska rakentaminen on estetty.

Asiaa ohjaava lainsäädäntö:

Alueidenkäyttölain (AkL) 101 §:ssä säädetään lunastus- ja korvausvelvollisuudesta mm. seuraavaa: *"Jos maa asemakaavassa tai 43 §:n 2 momentissa tarkoitetun määräyksen nojalla yleiskaavassa on osoitettu käytettäväksi muuhun tarkoitukseen kuin yksityiseen rakennustoimintaan eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, kunta tai, jos alue on kaavassa tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tämä on velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen. Kohtuullista hyötyä arvioitaessa otetaan huomioon yleiskaavasta tai ranta-asemakaavasta maanomistajalle johtuva hyöty."*

AKL 102 §:ssa säädetään lunastus- ja korvausvelvollisuuden rajoituksena mm. seuraavaa: *"Kunnalle tai valtiolle 101 §:ssä säädetty lunastus- tai korvausvelvollisuus tulee voimaan vasta kun maanomistajan hakemus saada rakentamislain 57 §:n mukainen poikkeamislupa rajoituksesta on hylätty ja päätös on saanut lainvoiman."*

Kiinteistön kaava- ja lupahistoria:

- Kiinteistöllä on aiemmin ollut lomarakennus, joka on rakennuslupapäätöksen 98-2015-176 mukaan siirretty viereiselle kiinteistölle 98-411-2-184 .
- Kiinteistöllä on ollut loma-asunnon rakennuspaikka (RA) aiemmassa Kukkila-Kalliola osayleiskaavassa, joka on kumottu koko kunnan strategisen yleiskaavan hyväksymisen yhteydessä v.2017, lukuun ottamatta Vesijärven ranta-alueita.
- Kiinteistölle on haettu poikkeamislupana loma-asunnon rakentamista v. 2019, tarkoituksena hakea kumoutuneessa kaavassa olleen rakennuspaikan toteutusta.
- Poikkeamislupaa haettaessa alueella on ollut vireillä Kalliola-Paimela osayleiskaavan laatiminen.
- Poikkeamisluvasta on tehty kielteinen päätös. Keskeisimpänä perusteena silloisen MRL 172 § mukaisten poikkeamisen edellytysten ei ole katsottu täyttyvän kaavoitukselle aiheutuvan haitan osalta, koska kaavan luonnos- tai ehdotusvaihetta ei ollut laadittuna eikä haitattomuudesta kaavatyölle voitu tuolloin varmistua.
- Kalliola-Paimela osayleiskaava on valmistunut v. 2021. Kiinteistön itäpääty kuuluu siinä kaavassa A-merkinnällä osoitettuun "asemakaavoitettavaan asuntoalueeseen"

Asian tarkastelu:

Nykyisen osayleiskaavan vaikuttava kaavamääräys A (asemakaavoitettavaksi tarkoitettu asuntoalue), ei sitovasti ja lopullisesti ratkaise, onko kiinteistön ***** rakennuspaikka menetetty vai ei. Kiinteistön käyttö ja rakennusoikeus on tarkoitettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

ratkaistavaksi tulevilla asemakaavoituksella. Kunnan kaavoitusohjelmassa ei ole esitettyä eikä kunnassa muutoinkaan valmisteltuna alueen asemakaavoituksen käynnistymistä lähivuosille.

AkL 101 §:n edellytyksellä "muusta käyttötarkoituksesta kuin yksityisestä rakennustoiminnasta" tarkoitetaan yleisesti kaavalla sitovasti ratkaistua tilannetta, jossa kiinteistö osoitetaan muuhun käyttöön kuin rakentamiseen, esim. suojavyöhykkeeksi, viheralueeksi tms. ilman rakennusoikeutta. Tältä osin AkL 101 §:n korvausvelvollisuuden edellytys ei täyty, koska osayleiskaava ei ratkaise kiinteistön käyttöä lopullisesti, vaan osoittaa kohteen tulevilla asemakaavoituksella suunniteltavaksi asumisen alueeksi.

Alueelle ei ole asetettuna AkL 43 § tarkoittamaa rakentamisrajoitusta, eikä 53 § mukaista rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi. Kiinteistö rajoittuu Haritunjokeen ja sijaitsee AkL72 § tarkoittamalla ranta-alueella ja rantavyöhykkeellä.

Vuonna 2019 käsitellyn poikkeamisluvan jälkeen alueen kaavatilanne on muuttunut Kalliola-Paimela osayleiskaavan valmistumisen myötä. Poikkeamisluvan kielteisen päätöksen keskeisin peruste on liittynyt keskeneräisen kaavatyön vuoksi kaavoitukselle aiheutuvaan haittaan, eikä lupaa ole voitu myöntää koska kaikki MRL 172 § mukaiset edellytykset eivät ole tuolloin täyttyneet.

AkL 102 §:n mukaan, 101 §:n mukainen korvausvelvollisuus tulee voimaan vasta kun poikkeamislupa rakentamisrajoituksesta on hylätty ja päätös saanut lainvoiman. Kiinteistölle ei ole haettu eikä käsitelty poikkeamislupaa nykyisin voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetusta asemakaavoittamista edellyttävästä kaavamääräyksestä. Näin ollen poikkeamislupaa tämänhetkisestä rakentamisen rajoituksesta ei ole ratkaistu poikkeamislupana AkL 102 § edellyttämällä tavalla, mikä rajoittaa korvausvelvollisuuden syntymistä.

Johtopäätökset:

Korvausvelvollisuuden ollessa säädetty ja rajoitettu alueidenkäyttölain 101-102 §:n säännöksillä, ei vaadittua korvausta tulisi suorittaa, koska lain mukaiset edellytykset eivät täyty. Kiinteistön rakentamismahdollisuutta ei ole ratkaistu rakentamisluvalla tai poikkeamisluvalla nykyisessä kaavatilanteessa, joten korvausvelvollisuuden rajoitusta ei ole ratkaistuna 102 § tarkoittamalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hylkää korvaushakemuksen, koska alueidenkäyttölain 101-102 § mukaiset korvausvelvollisuuden edellytykset eivät täyty.

Kunnanhallitus toteaa, että kiinteistön käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta ei ole ratkaistu pysyvästi, koska alueen maankäyttö on osayleiskaavassa esitetty ratkaistavaksi tulevassa asemakaavoituksessa. Kiinteistön rakennusoikeutta ei ole myöskään selvitetty poikkeamislupa- tai rakentamislupahakemuksen perusteella nykyisessä kaavatilanteessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Merk. Asiantuntijakuultavana kehityspäällikö Laitinen.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Kunnanhallitus on päätöksellään 1.12.2025, § 335 antanut ratkaisun maanomistajan korvausvaatimukseen rakennusoikeuden menettämisestä kiinteistöllä 98-411-2-185. Korvausvaatimuksen tekijä on hakenut muutosta kyseiseen päätökseen. Virheellisen muutoksenhakuohjeen vuoksi asia on siirtynyt Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kautta kuntaan oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden päätös asian siirtämisestä kuntaan on annettu 27.1.2026 ja siihen voi hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa.

Muutoksenhaun perusteina on esitetty pääosin jo alkuperäisessä korvausvaatimuksessa esitettyjä perusteluja, joihin on otettu kattavasti kantaa muutoksenhaun kohteena olevan kunnanhallituksen päätöksen esittelytekstissä. Oikaisuvaatimusta on lisäksi täydennetty lisäyksillä jotka perustelevat mm. vaaditun korvaussumman määräytymistä.

Alueidenkäyttölain 101 § mukaisesti korvausvelvollisuuden edellytyksenä on että alue on osoitettu kaavassa käytettäväksi muuhun kuin yksityiseen rakennustoimintaan. Nykyisessä Kalliola-Paimela osayleiskaavassa alue on osoitettu A-merkinnällä asemakaavoitettavaksi asuntoalueeksi. Nykyisen kaavan tarkoittama asutorakentaminen on laissa mainittua yksityistä rakennustoimintaa, joten AkL 101 §:n mukainen korvausvelvollisuuden edellytys ei tältä osin täyty. AkL 102 § mukaisena korvausvelvollisuuden rajoituksena on, että korvausvelvollisuus tulee voimaan vasta kun rajoituksesta haettu poikkeamislupa on hylätty ja päätös on saanut lainvoiman. Nykyisestä asemakaavoitettavan asuntoalueen yleiskaavamääräyksestä ei ole haettu poikkeamislupaa, joten AkL 102 § mukainen korvausvelvollisuuden edellytys ei tältä osin täyty. Poikkeamislupaa on haettu aiemmin, nykyisen osayleiskaavan laatimisen ollessa vireillä. Tuolloin hakemus on hylätty, koska poikkeamisluvan edellytykset eivät täyttyneet kaavoitukseen kohdistuvan haitattomuuden osalta, keskeneräisen kaavaprosessin vuoksi. Ennen nykyisen kaavan voimaantuloa ratkaistu poikkeamispäätös ei osoita rakentamisrajoituksen olevan olemassa kyseisen kaavan voimaantulon jälkeen.

Oikaisuvaatimusta on perusteltu muun ohella myös rakentamista valmistelevien töiden kustannuksilla. Oikaisuvaatimuksessa ei ole osoitettu, että kiinteistölle olisi mainittuja investointeja toteutettaessa ollut voimassa olevaa rakentamislupaa, joka muodostaisi odotettujen oikeuksien suojaa rakentamiseen tarvittavien lupien ja rakennusoikeuden osalta. Oikaisuvaatimuksen sivulla 2 on kunnan viralliseksi vastaukseksi otsikoitu teksti, joka ei ole sellaisenaan kunnan antama vastaus, vaan oikaisuvaatimuksen tekijän koostama tiivistelmä, johon on koottu osia kunnanhallituksen päätöksestä.

Kokonaisuutena asia on tutkittu ja perusteltu kattavasti alkuperäisessä, muutoksenhaun kohteena olevassa kunnanhallituksen päätöksessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen johdosta päätöstä tulisi muuttaa vain, mikäli oikaisuvaatimusaineisto osoittaa laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita alkuperäisen päätöksen kumoamiseksi tai muuttamiseksi. Oikaisuvaatimus voidaan ratkaista vasta, kun hallinto-oikeuden päätös asian siirtämisestä on tullut lainvoimaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee saapuneen oikaisuvaatimuksen tiedoksi ja jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 2.3.2026, jolloin hallinto-oikeuden päätös asian siirtämisestä kuntaan on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Asiantuntijakuultavana kehityspäällikkö Pekka Laitinen

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Kunnanhallitus on päätöksellään 1.12.2025, § 335, antanut ratkaisun maanomistajan korvausvaatimukseen rakennusoikeuden menettämisestä kiinteistöllä *****.

Korvausvaatimuksen tekijä on hakenut muutosta kyseiseen päätökseen.

Kunnanhallitus on päätöksellään 16.2.2026, § 33, merkinnyt oikaisuvaatimuksen tiedoksi ja päättänyt jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 2.3.2026, jolloin hallinto-oikeuden päätös muutoksenhaun siirtämisestä kuntaan on tullut lainvoimaiseksi.

Oikaisuvaatimuksen sisältöä sekä ratkaisun perusteita on selostettu tarkemmin kunnanhallituksen 16.2.2026, § 33 päätöksen esittelytekstissä. Kokonaisuutena asia on tutkittu ja perusteltu kattavasti alkuperäisessä, muutoksenhaun kohteena olevassa kunnanhallituksen päätöksessä. Oikaisuvaatimuksen johdosta päätöstä tulisi muuttaa vain, mikäli oikaisuvaatimusaineisto osoittaa laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita alkuperäisen päätöksen kumoamiseksi tai muuttamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen. Asiassa ei ole ilmennyt sellaisia uusia seikkoja, että alueidenkäyttölain 101-102 § mukaiset korvausvelvollisuuden edellytykset täyttyisivät, joten oikaisuvaatimuksen johdosta ei ole perusteltua muuttaa alkuperäistä päätöstä korvausvaatimuksen hylkäämisestä.

Päätös

Pykälän 51 mukaisesti asia poistettu asialistalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 16.03.2026, § 78

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Kunnanhallitus on päätöksellään 1.12.2025, § 335, antanut ratkaisun maanomistajan korvausvaatimukseen rakennusoikeuden menettämisestä kiinteistöllä 98-411-2-185 . Korvausvaatimuksen tekijä on hakenut muutosta kyseiseen päätökseen. Kunnanhallitus on päätöksellään 16.2.2026, § 33, merkinnyt oikaisuvaatimuksen tiedoksi ja päättänyt jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 2.3.2026, jolloin hallinto-oikeuden päätös muutoksenhaun siirtämisestä kuntaan on tullut lainvoimaiseksi. Oikaisuvaatimuksen tekijä on toimittanut viimeisimmän täydennyksen aineistoon 2.3.2026, jonka vuoksi asia on tuolloin poistettu esityslistalta ja valmisteltu seuraavaan mahdolliseen kokoukseen, jotta viimeisimmät täydennykset saadaan huomioiduksi asian valmistelussa ja käsittelyssä.

Oikaisuvaatimusaineistossa on tuotu esiin pääosin jo alkuperäisessä korvausvaatimuksessa esitettyjä perusteita. Aineiston täydennyksenä on toimitettu 2.3.2026 lausuma kunnanhallitukselle, jossa on lisäksi tuotu esiin mm. asian vaikutuksia maanomistajan asemaan.

Korvausvelvollisuuden syntymiselle on säädetty alueidenkäyttölain 101 § 1.mom. kaksi ehtoa, joiden molempien tulee täytyä samanaikaisesti. Alueen tulee olla kaavassa osoitettu muuhun käyttöön kuin yksityiseen rakennustoimintaan. Ja tämän lisäksi ehtona on, ettei maanomistaja voi sen vuoksi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan. Aiemmin rakennuspaikaksi osoitettu kiinteistön osa on nykyisin oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla osoitettu A-merkinnällä asemakaavoitettavaksi tarkoitetuksi asuentalueeksi. Kyseisen kaavamääräyksen tarkoittama asuntorakentaminen on laissa mainittua yksityistä rakennustoimintaa, eikä näin ollen korvausvelvollisuuden edellytys täyty Akl 101 § tarkoittamalla tavalla.

Korvausvelvollisuuden rajoituksena on Akl 102 § säädetty, että korvausvelvollisuus tulee voimaan vasta kun maanomistajan hakemus saada poikkeus rajoituksesta on hylätty ja päätös on saanut lainvoiman. Oikaisuvaatimuksen tekijä on todennut lausumassaan asiasta mm. näin: "Säännöstä ei tule tulkita siten, että se muodostaa pysyvän aineellisen esteen korvausvastuun tutkimiselle tilanteessa, jossa rakentaminen on tosiasiallisesti estynyt ja vahinko on realisoitunut." Kunnanhallituksen ratkaisussa aiemman poikkeamisluvan ei ole katsottu muodostavan pysyvää estettä rakentamiselle, koska alueelle haettu poikkeaminen Akl 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella on hylätty tuolloin vireillä olleeseen keskeneräiseen kaavatyöhön kohdistuvien vaikutusten vuoksi.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa myös nykyisen, asemakaavoittamiseen ohjaavan osayleiskaavamääräyksen aiheuttamaan haittaan tosiasiallisena rakentamisrajoituksena. Jos korvausvelvollisuuden katsottaisiin muodostuvan tulevan asemakaavoituksen odotusaikaan liittyvästä haitasta, olisi asiassa keskeistä katsoa korvausvelvollisuuden rajoitukseksi Akl 102 § tarkoittamalla tavalla se, ettei nykyisen kaavatilanteen aikana ole haettu tai ratkaistu poikkeamista asemakaavoittamisen tarpeeseen ohjaavasta osayleiskaavan määräyksestä. Lausumassa viitataan mm. kiinteistön merkittävään käyttörajoitukseen, vaikka kiinteistölle ei ole haettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

poikkeamis- tai rakentamislupaa, jolla olisi sitovasti ratkaistu aiheuttaako nykyinen asemakaavoittamisen tarpeeseen ohjaava osayleiskaavan määräys tosiasiallista rajoitetta yksittäisen rakennushankkeen toteuttamiselle.

Lausumassa on tuotu esiin myös perustuslain mukaisen omaisuudensuojan huomiointi. Tässä tapauksessa korvausvelvollisuudesta ja sen edellytyksistä säädetään sitovasti erityislilla, jonka valmistelussa on tullut ottaa huomioon myös perustuslain säännökset. Sikäli asianosaisten oikeuksien toteutuminen voidaan katsoa huomioiduksi lainsäädännössä tarkoitetulla tavalla, kun asiassa toimitaan erityislakina sovellettavan alueidenkäyttölain säännösten mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksen sisältöä sekä ratkaisun perusteita on selostettu tarkemmin kunnanhallituksen 16.2.2026, § 33 päätöksen esittelytekstissä. Kokonaisuutena asia on tutkittu ja perusteltu kattavasti alkuperäisessä, muutoksenhaun kohteena olevassa kunnanhallituksen päätöksessä. Oikaisuvaatimuksen johdosta päätöstä tulisi muuttaa vain, mikäli oikaisuvaatimusaineisto osoittaa laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita alkuperäisen päätöksen kumoamiseksi tai muuttamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen. Asiassa ei ole ilmennyt sellaisia uusia seikkoja, että alueidenkäyttölain 101-102 § mukaiset korvausvelvollisuuden edellytykset täyttyisivät, joten oikaisuvaatimuksen johdosta ei ole perusteltua muuttaa alkuperäistä päätöstä korvausvaatimuksen hylkäämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen: oikaisuvaatimuksen tekijä. Tiedoksi: elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, kehityspäällikkö, rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 79

Kunnan vastine Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, Nostavan osayleiskaavoja koskeneet tietopyynnöt

HOLDno-2025-1017

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan kunnan vastinekirje hallinto-oikeudelle dno 3372/2025

Oheismateriaali

1 vastineen liite1 Nostava maaperätutkimukset ja rakentamistapasuositukset tehtäväkuvaus

2 vastineen liite2 kierrätysalueen luontoselvitys tarjouspyyntö 3.4.2024

3 Vastineen liite 4 Tarjouspyyntö kierrätysalueen tasaussuunnittelu lisätyö 5.9.2025

Hollolan kunnan vastine hallinto-oikeudelle, hallintovalitus Nostavan osayleiskaavoja koskeneiden aineistojen luovuttamisesta

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallinen on vuonna 2025 esittänyt Hollolan kunnan kaavoitukselle useita vireillä olevien osayleiskaavahankkeiden asiakirjojen luovutuspyyntöjä vedoten julkisuuslakiin 621/1999. Julkiset osat valmiisiin hankintaprosesseihin liittyneistä pyydetyistä asiakirjoista on ollut mahdollista luovuttaa. Ne on lähetetty reagointiajan puitteissa sähköisesti tietopyyntöjen esittäjälle.

Keskeneräistä kaavavalmistelua koskevien keskeneräisten kaavaselvitysten luovutuspyyntöihin ja kunnan sisäisen ohjausryhmän kokousmuistioita koskeviin luovutuspyyntöihin on v 2025 vastattu reagointiajan puitteissa kieltävästi julkisuuslain 'asiakirjan julkiseksi tulemisen' säädösten perusteella. Tietopyynnön esittäjä ei ole hyväksynyt esitettyjä perusteita ja on vaatinut asiasta valituskelpoista viranhaltijapäätöstä, minkä kaavoitusarkkitehti on tehnyt 27.11. 2025.

Tietopyynnöt esittänyt osayleiskaavan osallinen on jättänyt kaavoitusarkkitehdin viranhaltijapäätöksestä hallintovalituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 29.12. 2025, diaari nro 3372/03.04.04.01/2025. Valituskirjelmässä on myös vahingonkorvausvaatimus. Hallinto-oikeuden käsittelijä on rajannut valitusasian käsittelyä koskemaan vain julkisuuslain mukaista menettelyä valituksenalaisessa asiassa. Näin myös kunnan vastine keskittyy perustelemaan julkisuuslain noudattamista asiassa eikä ota kantaa valituksen korvausvaatimukseen eikä vireillä olevien kaavojen substanssikysymyksiin.

Laajemmat perustelut esitetään kunnan vastinekirjeessä sekä kunnan vastinekirjeen liitteissä. Liitteissä ovat dokumentit valituksen tekijälle v 2025 lähetetyistä asiakirjatoimituksista sekä luovuttamatta jätetyn keskeneräisen aineiston sisältöjen määrittelystä ennakolta niiden hankintamenettelyissä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus hyväksyy päätösehdotuksen liitteen mukaisen vastinekirjeen ja päättää lähettää kirjeen kunnan vastineena Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Vastineen mukana lähetetään myös vastinekirjeen liitteet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus, kirjaamo, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, yleiskaavoittaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 258, 29.09.2025

Elinvoimavaliokunta, § 30, 17.02.2026

Kunnanhallitus, § 80, 16.03.2026

§ 80

Kuntalaisaloite Hollolan kunnan tulee hakea Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi, 16.3.2026 kunnanhallitus

HOLDno-2025-805

Kunnanhallitus, 29.09.2025, § 258

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Kuntalaisaloite: Hollolan kunnan tulee hakea Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi

Kuntaan on 17.9.2025 toimitettu kuntalaisaloite.fi kautta toteutettu kuntalaisaloite.

Kuntalaisaloite.fi-palvelussa voit tehdä aloitteen oman kuntasi toimivaltaan kuuluvassa asiassa, jos kunta on ottanut palvelun käyttöönsä. Halutessasi voit kerätä aloitteeseen myös muita osallistujia. Kaikki kuntalaisaloite.fi-palvelussa tehdyt aloitteet ovat julkisia, ja ne ovat nähtävissä osoitteessa www.kuntalaisaloite.fi.

Aloiteoikeus perustuu [kuntalain 23 §:ään](#), jonka mukaan kunnan asukkailla ja muilla jäsenillä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Kaikki kunnassa vireille tulleet aloitteet käsitellään toimivaltaisessa kunnan viranomaisessa ilman aiheetonta viivytystä. Kunnan on ilmoitettava aloitteen tekijälle aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Lisäksi kunnan valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen vastaanotetuksi ja lähettää sen elinvoiman palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 17.02.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Annariina Keto, projektiasiantuntija, annariina.keto@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan kunta on saanut kuntalaisaloitteen 17.9.2025 kuntalaisaloite.fi- palvelun kautta. Aloitteen on allekirjoittanut 36 henkilöä. Aloitteen tarkoituksena on, että Hollolan kunta hakee Luontoviisaat kunnat- verkoston jäseneksi.

Viisaat luontokunnat -verkosto on Suomen Ympäristökeskuksen ja Kuntaliiton vetämä verkosto. Rahoituksesta vastaavat mm. Ympäristöministeriö, Maa- ja metsätalousministeriö ja Kuntaliitto. Verkoston tavoitteena on luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen, joka on tutkitusti tärkeää elinvoiman ja hyvinvoinnin näkökulmasta. Aiheen painoarvo näkyy myös kuntalaiskyselyjen tuloksissa, jossa luonnon tärkeys korostuu. Ympäristön huomiointi päätöksissä ja ympäristön tilan edistäminen heijastuu kunnan maineeseen ja brändiin.

Verkosto tarjoaa kunnille tukea luontotyön strategiseen edistämiseen ja konkreettiseen toteuttamiseen verkoston ohjausryhmän, ympäristökeskuksen tukitiimin ja vertaistukikuntien avulla. Verkoston tavoitteena on mm. hankerahoitusten edistäminen ja yhteiset rahoitushaut. Hollolan kunta toimii jo nyt verkoston tavoitteiden mukaisesti. Tulevaisuudessa ohjaus ja sääntely luonnonhoidossa lisääntyy ja verkoston avulla on mahdollisuus saada tukea ja vertaisoppia tulevaa ajatellen.

Verkostoon liittyessään Hollolan kunta sitoutuu tavoitteisiin ja kriteerit täyttäessään. Tavoitteena on luontokadon hillintätoimet ja linjaukset, joilla sitoudutaan uskottavasti vähentämään oman toiminnan luontoa heikentäviä vaikutuksia sekä edistämään sisäisesti luonnon monimuotoisuutta. Verkostossa vaikutetaan alueen toimijoihin ja asukkaisiin, yrityksiin, maa- ja metsätalousyrittäjiin sekä vapaa-ajan asukkaisiin tietoisuuden lisäämiseksi.

Verkoston luontokriteereissä todetaan seuraavat kohdat:

- kunta sitoutuu kuntastrategiassa tai muussa strategisessa asiakirjassa luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen
- kunta laatii luonnon monimuotoisuuden turvaamisen lumo-toimintaohjelman tai -strategian. Lumo-ohjelma voi olla osa kunnan ympäristöohjelmaa.
- kunta perustaa poikkitoimialaisen työryhmän edistämään luonnon monimuotoisuutta
- kunta kartoittaa omistamiensa maa- ja vesialueiden arvokkaat luontokohteet
 - arvokkailla luontokohteilla tarkoitetaan esim. uhanalaisia luontotyyppejä ja suojeltuja alueita,
 - kunta vie keräämänsä tiedon omaan ja mielellään myös kansallisiin tietojärjestelmiin, FEO:n ja Laji.fi.
- kunta ottaa luonnon monimuotoisuuden huomioon omistamiensa metsien sekä hallinnoimiensa viher-, virkistys- ja vesialueiden hoitokäytännöissä.
 - huomioimisella tarkoitetaan sitä, että kriteerit on kirjattu kunnan lumo-ohjelmaan, viher- ja metsänhoitosuunnitelmaan tai muuhun vastaavaan hoitosuunnitelmaan. Tarvittaessa kunta uudistaa hoitokäytännöt kriteerien mukaisiksi.
- kunta sitoutuu lisäämään kuntalaisten ja yritysten lumo-tietoutta ja osallistamaan heitä lumo-ohjelman suunnitteluun ja toteutukseen
- kunta sitoutuu lisäämään henkilöstön ja kuntapäättäjien tietoisuutta luonnon monimuotoisuudesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Lisäksi Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyessään kunta sitoutuu toimintalinjauksiin, jotka ovat:

1. Kunta ottaa monimuotoisuusnäkökulman huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossaan.
2. Kunnanjohtaja tai hänen nimeämänsä muu kunnan työntekijä toimii Luontoviisaat kunnat-verkoston johtoryhmän jäsenenä. Johtoryhmä kokoontuu kahdesti vuodessa.
3. Kunta nimeää yhteyshenkilön, joka toimii tiedonvälittäjänä kunnan ja Luontoviisaat kunnat -verkoston tukitiimin (Syke ja Kuntaliitto) välillä.
4. Kunnan perustamassa työryhmässä on edustettuna tärkeimmät hallinnonalat. Työryhmä pyrkii aktiivisesti vähentämään eri hallinnonalojen toiminnasta aiheutuvia haittoja luonnon monimuotoisuudelle. Työryhmä voi olla myös alueellinen, jo toiminnassa oleva kunnan työryhmä tai laajennettu työryhmä, joka edistää luonnon monimuotoisuuden tavoitteita.
5. Työryhmä ja yhteyshenkilö vastaavat esimerkiksi seuraavista tehtävistä:
 - Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma luonnon monimuotoisuutta edistävästä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa.
 - Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kunta edistää Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteerien täyttymistä sekä luonnon monimuotoisuuden edistämistä. Suunnitelma sisältää suunnitellut investoinnit sekä keinoja asukkaiden ja paikallisten yritysten aktivoimiseen.
 - Kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät toimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla tai muulla kuntalaiset laajasti tavoittavalla tavalla. Tieto tehdyistä toimita toimitetaan myös Luontoviisaat kunnat -verkoston tukitiimille (Syke ja Kuntaliitto). Valtakunnallisesti kiinnostavat luontotoimet voidaan viedä myös Luontoloikkaverkkopalveluun.
 - Kunnan henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle tiedotetaan vuosittain toiminnan saavutuksista.
 - Alueen asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille viestitään mahdollisuuksista turvata luonnon monimuotoisuutta. Luonnon monimuotoisuudesta viestiminen voidaan liittää esimerkiksi osaksi varhaiskasvatusta sekä opetussuunnitelmaa, tai muulla kunnan valitsemissa keinolla.

Hollolan kunta hakee Luontoviisaat kunnat – verkoston jäseneksi keväällä 2026. Hollolan kunta sitoutuu verkoston tavoitteisiin, kriteereihin sekä toimintalinjoihin osana kunnan toimintaa. Elinvoiman palvelualueella on arvioitu, että kunta pystyy toteuttamaan em. tavoitteet nykyisillä taloudellisella ja henkilöresursseilla sekä vastaamaan tavoitteisiin olemassa olevia suunnitelmia ja toimintoja hyödyntäen. Kunnan yhteyshenkilö nimetään erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Valiokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen kuntalaisaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastuksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 16.03.2026, § 80

Valmistelija / lisätiedot:

Annariina Keto, projektiasiantuntija, annariina.keto@hollola.fi
Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Hollolan kunta on saanut kuntalaisaloitteen 17.9.2025 kuntalaisaloite.fi- palvelun kautta. Aloitteen on allekirjoittanut 36 henkilöä. Aloitteen tarkoituksena on, että Hollolan kunta hakee Luontoviisaat kunnat- verkoston jäseneksi.

Viisaat luontokunnat -verkosto on Suomen Ympäristökeskuksen ja Kuntaliiton vetämä verkosto. Rahoituksesta vastaavat mm. Ympäristöministeriö, Maa- ja metsätalousministeriö ja Kuntaliitto. Verkoston tavoitteena on luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen, joka on tutkitusti tärkeää elinvoiman ja hyvinvoinnin näkökulmasta. Aiheen painoarvo näkyy myös kuntalaiskyselyjen tuloksissa, jossa luonnon tärkeys korostuu. Ympäristön huomiointi päätöksissä ja ympäristön tilan edistäminen heijastuu kunnan maineeseen ja brändiin.

Verkosto tarjoaa kunnille tukea luontotyön strategiseen edistämiseen ja konkreettiseen toteuttamiseen verkoston ohjausryhmän, ympäristökeskuksen tukitiimin ja vertaistukikuntien avulla. Verkoston tavoitteena on mm. hankerahoitusten edistäminen ja yhteiset rahoitushaut. Hollolan kunta toimii jo nyt verkoston tavoitteiden mukaisesti. Tulevaisuudessa ohjaus ja sääntely luonnonhoidossa lisääntyy ja verkoston avulla on mahdollisuus saada tukea ja vertaisoppia tulevaa ajatellen.

Verkostoon liittyessään Hollolan kunta sitoutuu tavoitteisiin ja kriteerit täyttäessään. Tavoitteena on luontokadon hillintätoimet ja linjaukset, joilla sitoudutaan uskottavasti vähentämään oman toiminnan luontoa heikentäviä vaikutuksia sekä edistämään sisäisesti luonnon monimuotoisuutta. Verkostossa vaikutetaan alueen toimijoihin ja asukkaisiin, yrityksiin, maa- ja metsätaloustyöntekijöihin sekä vapaa-ajan asukkaisiin tietoisuuden lisäämiseksi.

Verkoston luontokriteereissä todetaan seuraavat kohdat:

- kunta sitoutuu kuntastrategiassa tai muussa strategisessa asiakirjassa luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen
- kunta laatii luonnon monimuotoisuuden turvaamisen lumo-toimintaohjelman tai -strategian. Lumo-ohjelma voi olla osa kunnan ympäristöohjelmaa.
- kunta perustaa poikkitoimialaisen työryhmän edistämään luonnon monimuotoisuutta
- kunta kartoittaa omistamiensa maa- ja vesialueiden arvokkaat luontokohteet
 - arvokkailla luontokohteilla tarkoitetaan esim. uhanalaisia luontotyyppisiä ja suojeltuja alueita
 - kunta vie keräämänsä tiedon omaan ja mielellään myös kansallisiin tietojärjestelmiin, FEO:n ja Laji.fi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- kunta ottaa luonnon monimuotoisuuden huomioon omistamiensa metsien sekä hallinnoimiensa viher-, virkistys- ja vesialueiden hoitokäytännöissä.
- huomioimisella tarkoitetaan sitä, että kriteerit on kirjattu kunnan lumo-ohjelmaan, viher- ja metsänhoitosuunnitelmaan tai muuhun vastaavaan hoitosuunnitelmaan. Tarvittaessa kunta uudistaa hoitokäytännöt kriteerien mukaisiksi.
- kunta sitoutuu lisäämään kuntalaisten ja yritysten lumo-tietoutta ja osallistamaan heitä lumo-ohjelman suunnitteluun ja toteutukseen
- kunta sitoutuu lisäämään henkilöstön ja kuntapäätäjien tietoisuutta luonnon monimuotoisuudesta.

Lisäksi Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyessään kunta sitoutuu toimintalinjauksiin, jotka ovat:

1. Kunta ottaa monimuotoisuusnäkökulman huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossaan.
2. Kunnanjohtaja tai hänen nimeämänsä muu kunnan työntekijä toimii Luontoviisaat kunnat-verkoston johtoryhmän jäsenenä. Johtoryhmä kokoontuu kahdesti vuodessa.
3. Kunta nimeää yhteyshenkilön, joka toimii tiedonvälittäjänä kunnan ja Luontoviisaat kunnat -verkoston tukitiimin (Syke ja Kuntaliitto) välillä.
4. Kunnan perustamassa työryhmässä on edustettuna tärkeimmät hallinnonalat. Työryhmä pyrkii aktiivisesti vähentämään eri hallinnonalojen toiminnasta aiheutuvia haittoja luonnon monimuotoisuudelle. Työryhmä voi olla myös alueellinen, jo toiminnassa oleva kunnan työryhmä tai laajennettu työryhmä, joka edistää luonnon monimuotoisuuden tavoitteita.
5. Työryhmä ja yhteyshenkilö vastaavat esimerkiksi seuraavista tehtävistä:
6. Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma luonnon monimuotoisuutta edistävästä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa.

Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kunta edistää Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteerien täyttymistä sekä luonnon monimuotoisuuden edistämistä. Suunnitelma sisältää suunnitellut investoinnit sekä keinoja asukkaiden ja paikallisten yritysten aktivoimiseen.

- Kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät toimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla tai muulla kuntalaiset laajasti tavoittavalla tavalla. Tieto tehdyistä toimita toimitetaan myös Luontoviisaat kunnat -verkoston tukitiimille (Syke ja Kuntaliitto). Valtakunnallisesti kiinnostavat luontotoimet voidaan viedä myös Luontoloikkaverkkopalveluun.
- Kunnan henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle tiedotetaan vuosittain toiminnan saavutuksista.
- Alueen asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille viestitään mahdollisuuksista turvata luonnon monimuotoisuutta. Luonnon monimuotoisuudesta viestiminen voidaan liittää esimerkiksi osaksi varhaiskasvatusta sekä opetussuunnitelmaa, tai muulla kunnan valitsemilla keinolla.

Hollolan kunta hakee Luontoviisaat kunnat – verkoston jäseneksi keväällä 2026. Hollolan kunta sitoutuu verkoston tavoitteisiin, kriteereihin sekä toimintalinjoihin osana kunnan toimintaa. Elinvoiman palvelualueella on arvioitu, että kunta pystyy toteuttamaan em. tavoitteet nykyisillä taloudellisella ja henkilöresursseilla sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

vastaamaan tavoitteisiin olemassa olevia suunnitelmia ja toimintoja hyödyntäen. Kunnan yhteyshenkilö nimetään erikseen.

Asiaa on käsitelty elinvoimavaliokunnassa 17.2.2026 § 30.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Takalan esitystä jatkovalmisteluun lähettämistä, äänestävät "EI".

Jaa

Henna Hyytiä
Anne Suomäki
Mika Lampola
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Jarkko Niemi

Ei

Paavo Takala
Kristiina Joensuu
Jari Ronkainen
Pasi Jalonen

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti Jari Ronkaisen ensin kannattamana, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että otetaan huomioon jo olemassa olevat talous- ja puistometsäsuunnitelmat, sekä tarkemmat talousvaikutukset.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämisestä ja rajasi keskustelun jatkovalmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämisestä, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Takalan esitystä jatkovalmisteluun lähettämistä, äänestävät "EI".

Äänestyksessä annettiin 10 ääntä, 6 JAA-ääntä (Henna Hyytiä, Anne Suomäki, Mika Lampola, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen, Jarkko Niemi) ja 4 EI-ääntä (Paavo Takala, Kristiina Joensuu, Jari Ronkainen, Pasi Jalonen)

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä ja avasi keskustelun asiasta.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

ote: aloitteen tekijä. Tiedoksi: projektiasiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

-

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Ei ilmoitusasioita.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

1. Maakunnallinen elinvoimakehittäminen

Lahden elinvoimajohtaja Elina Laavi antaa katsauksen

2. Maanhankintakatsaus

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen antaa katsauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsaukset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Lahden elinvoimajohtaja Elina Laavi ja Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen antoivat esittelytekstin mukaiset katsaukset.

Kunnanjohtaja kertoi valtuustoseminaarisuunnitelmista ja 30.3. järjestettävästä kunnanhallituksen tilinpäätöskokouksesta, jonka alkamishetkeksi on muutettu klo 15:00.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hallintovalitus

§79

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§78

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Jos alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asiat käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2210
Faksinumero: 029 564 2269
Avoinna: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§67, §68, §69, §70, §71, §72, §73, §74, §75, §76, §77, §80, §81, §82

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.